

COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 12 JUILLET 2018 - 20h30

Présents : Mmes LIVENAIIS Magali, CARPENTIER Gisèle, ROUGIE Sandrine.
Mrs CASTANET Philippe, DALE Sébastien, GAVET Jean-Philippe, LACOMBE Patrice, LENOIR Sylvain, LEVET Daniel, MAURY Alexis, PEYRUS Florent.

Absents excusés : Mmes BELAIR Nadine (pouvoir à M. GAVET Jean-Philippe), BOUYSSOU Eveline (pouvoir à Mme CARPENTIER Gisèle), M. DELNAUD Gervais (pouvoir à M. LEVET Daniel),

Secrétaire de séance : M. Alexis MAURY est désigné à l'unanimité.

1. Approbation du compte-rendu du 6 juin 2018

→ *Compte-rendu adopté à l'unanimité.*

2. Vente du Lot N° 10 au Lotissement Albert Camus

Un couple a mis une option sur le lot n°10 (848m²) qu'il souhaite acquérir, soit un montant de 19 504 €. Madame le Maire propose de procéder à la signature des actes notariés.

→ *Approuvé à l'unanimité.*

3. Avenants au marché Construction groupe scolaire

La réception de chantier est prévue le 1er août 2018. L'ensemble des entreprises sont dans les délais d'exécution des travaux. Par rapport au montant initial du marché, le montant des avenants s'élève à 2 818,60 € supplémentaires, soit 0,228 % de plus. Madame le Maire propose au conseil municipal de l'autoriser les avenants correspondants.

→ *Approuvé à l'unanimité.*

Par ailleurs, il a été évoqué également :

L'entreprise PAULO LIBET (QUALI PROPLETE) à Souillac a été contactée pour le nettoyage à effectuer en fin de chantier.

Le déménagement du matériel scolaire est prévu la dernière semaine d'août.

Une visite sera organisée pour les parents d'élèves et la population de 9h30 à 12h30 le samedi 1er septembre 2018.

Il est prévu la pose d'un grillage sur le mur, limite de propriété, de Monsieur Bernard JARGEAC en accord avec la commune. Monsieur JARGEAC s'est engagé par écrit auprès de l'architecte. Un accord écrit avec la commune sera également établi.

4. Acquisition et vente foncière – Régularisation Chemin du Port – Acceptation du bornage

Madame le Maire présente l'état parcellaire (changement et échange entre les propriétaires des parcelles riveraines : M. Daniel LEVET et M. et Mme ALLAIN) et cession à Mme Catherine VALET pour un montant de 7 € le m²). Ce bornage était nécessaire afin d'effectuer un alignement sur la parcelle de la nouvelle école et faciliter l'accès. La commune prend en charge les frais d'actes notariés pour les échanges de parcelles.

Madame le Maire propose de procéder à l'acceptation du bornage et de signer les actes notariés dans ce sens.

→ *Monsieur Daniel LEVET ne prenant part au vote : soit 12 VOIX POUR*

5. Instauration du droit de préemption sur les commerces

Madame le Maire propose à l'assemblée d'instaurer le droit de préemption sur les fonds de commerce sur l'ensemble du périmètre de la commune. Avant procéder à l'instauration, il convient de saisir la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des Métiers, en leur présentant le projet de délibération. Ces dernières ont un délai de 2 mois pour donner leur avis.

Après débats, Madame le Maire soumet au vote le périmètre qui sera proposé aux chambres consulaires :

→ *13 POUR - 1 ABSTENTION (Monsieur Alexis MAURY)*

6. Motion de soutien aux agences de l'eau proposée par la CC CAUVALDOR

Madame le Maire nous informe que l'Agence de l'Eau a saisi chaque commune pour voter une motion en soutien aux Agences de l'Eau :

- Réduction inquiétante de leurs ressources financières (- 20%)
- Risque de baisse des subventions aux collectivités locales
- Réduction des effectifs

→ *Approbation à l'unanimité*

7. Logements communaux vacants

Madame le Maire informe que le locataire a quitté le logement (Maison Delbreil) rue du Four. Un état des lieux a été effectué. Une étude de réhabilitation de l'immeuble est en cours en partenariat avec QUERCY ENERGIES.

Quelques légers travaux sont effectués avant la nouvelle mise en location.

L'appartement (2eme étage) de la Poste sera vacant mi- août.

8. Rapports des commissions communales, syndicales et intercommunales

- CAUVALDOR EXPANSION (rapporteur : Sylvain LENOIR) : Un questionnaire a été envoyé à l'ensemble des commerçants, artisans, professions libérales et agriculteurs de la commune. Monsieur LENOIR indique une certaine difficulté de communication entre les communes et les intervenants de la structure.
- COMMISSION SPORT (rapporteur : Philippe CASTANET) Peu de participants
La fête des Sports aura lieu à Martel le 08 septembre 2018.
- CONSEIL COMMUNAUTAIRE (rapporteur : Jean- Philippe GAVET) - 50 points à l'ordre du jour (fastidieux)
- FPIC en augmentation
- Une étude est lancée en vue de prendre la compétence Jeunesse par CAUVALDOR

9. Questions diverses

- Voirie : réfection des routes de Gabales, Gaudelle et Touchy
- Cérémonie de commémoration du 22 juillet 2018 : 11h00 aux Combelles – 11h15 au Glacis et 11h30 à Meyronne (route départementale). Vin d'honneur offert par la commune de Meyronne.
- Le SYDED nous fait par du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) consultable en mairie.
- Mise à jour du nom des rues : celles- ci ont été intégrées au cadastre cette semaine par le service compétent.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h 45

*Compte-rendu non exhaustif rédigé par Alexis MAURY
Qui devra être approuvé lors du prochain Conseil Municipal*